**০৩ (তিন) সন্‌ মেয়াদী অস্থায়ী লীজ চুক্তিপত্র**

প্রথম পক্ষ (লীজ গ্রহীতা) :-

শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দাস, পিতা - স্বর্গীয় কুশধ্বজ দাস

আধার সংখ্যাঃ ৩৮৪৩ ২১৫৯ ০২২৮

বর্তমান সাকিন- যশোমন্তপুর, পোঃ- নোনাকুড়ি বাজার

থানা - তমলুক, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১৭২।

দ্বিতীয় পক্ষ (লীজ দাতা) :-

শ্রী স্বদেশ রঞ্জন সামন্ত, পিতা - স্বর্গীয় শ্যামপদ সামন্ত

আধার সংখ্যাঃ ২৩০৮ ৯৪৯৪ ৩৮৯১

সাকিন- যশোমন্তপুর, পোঃ- নোনাকুড়ি বাজার

থানা - তমলুক, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১৭২।

কস্য ০৩ (তিন) সন্‌ মেয়াদী লীজ চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে-

আমি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ, আমার স্বত্বদখলী তমলুক থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ৭৩, যশোমন্তপুর মৌজায়, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ২৫৪/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ১২০ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৪১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ২০.৫০০ ডেসিমল ভূমি আপনি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ লীজ গ্রহীতা শ্রী নারায়ণ চন্দ্র দাস আপনাকে আগামী ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য নিম্ন লিখিত শর্তে অত্র ভূমি লীজ প্রদান করিলাম।

**শর্তগুলি নিম্নরূপ –**

১) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের আমি দ্বিতীয়পক্ষ লীজ দাতা আমার স্বত্বদখলী তমলুক থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ৭৩, যশোমন্তপুর মৌজায়, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ২৫৪/১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ১২০ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ৪১ ডেসিমল মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ২০.৫০০ ডেসিমল ভূমি অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষকে ফুল চাষ করিবার জন্য লীজ প্রদান করিলাম।

২) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ লীজকৃত ভূমি ফুল চাষ-আবাদ করিবার উপযোগী করে তোলার জন্য ইং ০২-০১-২০২৪ তারিখ হইতে দখল করিতে পারিবেন।

৩) লীজকৃত ভূমির লীজের মেয়াদ আগামী বাং ১৪৩১ সালের ০১ লা বৈশাখ তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসরের জন্য অর্থাৎ বাং ১৪৩৩ সালের ৩১ শে চৈত্র তারিখ পর্যন্ত স্থিরীকৃত হইল।

৪) লীজকৃত ভূমির উত্তর পার্শ্বে যে খাস ভূমি রহিয়াছে তাহা অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ দখল করিতে পারিবেন। অত্র লীজ চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ লীজকৃত ভূমি ও খাস ভূমির মধ্যে কোন প্রকার স্থায়ী নির্মান ও বৃক্ষাদি রোপন করিতে পারিবেন না।

৫) অত্র লীজকৃত ভূমির ভাড়া প্রথম বৎসর অর্থাৎ আগামী বাং ১৪৩১ সালের জন্য ৫,০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা, দ্বিতীয় বৎসর অর্থাৎ আগামী বাং ১৪৩২ সালের জন্য ৫,৫০০ (পাঁচ হাজার পাঁচশত) টাকা এবং তৃতীয় বৎসর অর্থাৎ আগামী বাং ১৪৩৩ সালের জন্য ৬,০৫০ (ছয় হাজার পঞ্চাশ) টাকা হিসাবে ভাড়া স্থিরিকৃত হইল। অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ নির্ধারিত ভাড়া প্রতি বৎসর দূর্গা পূজোর আগে অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

৬) অত্র লীজচুক্তিপত্রের মেয়াদ অন্তে অর্থাৎ আগামী ০৩ (তিন) বৎসর পরে খাস ভূমি সহ লীজকৃত ভূমিটি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণভাবে উন্মুক্ত করিয়া কোনরূপ ওজর-আপত্তি ছাড়াই অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষের অনুকূলে দখল ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৭) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা, লীজকৃত জমি মর্টগেজ রাখিয়া কোনরূপ ঋণ গ্রহণ করিতে পারিবেন না এবং অন্য কোন ব্যাক্তিকে হস্তান্তর করিতে পারিবেন না।

৮) অত্র লীজ চুক্তিপত্রের লীজ গ্রহীতা, কখনো ভাগ রেকর্ডের অধিকারী হইবেন না, প্রসঙ্গ উত্থাপিত হইলে অত্র লীজ চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

৯) অত্র লীজচুক্তিপত্রের আসল কপিটি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে এবং নকল (জেরক্স) কপিটি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত সমূহ চুক্তি উভয়পক্ষের ওয়ারিশানক্রমে বর্তাইবে।

উপরোক্ত শর্ত সমূহ আমরা উভয়পক্ষ মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিলাম, এই মর্মে সুস্থ শরীরে, সরল মনে আমরা উভয় পক্ষ সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র লীজ চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি-

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ১৫ (পনেরই) পৌষ।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ০১ (পয়লা) জানুয়ারী।

উপস্থিত সাক্ষীগণের স্বাক্ষর

লীজ গ্রহীতার স্বাক্ষর

লীজ দাতার স্বাক্ষর